



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IZMJENA I DOPUNA

**PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI ULCINJ
ZA PERIOD 2013. - 2015. GOD.**

avgust 2014. god.

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

IZMJENU I DOPUNU PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2013. – 2015. GOD.

I

Ovom Izmjenom i dopunom Plana određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Izmjena i dopuna Plana objekata privremenog karaktera se donosi za period 2013. god. – 2015. god.

III

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom na osnovu člana 1. stav 1. "Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore" ("Službeni list CG" br.22/09) izdaje odobrenja i urbanističko tehničke uslove za objekte određene Planom objekata privremenog karaktera za područje Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro.

IV

Dopuna Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

V

Sastavni dio ovog Plana su i Nautički planovi

VI

Sastavni dio ovog Plana je i Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Broj:
Podgorica,

OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

Saglasno zakonskoj definiciji predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privođenja namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone.

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privođenja namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta kao i lokacije za pristaništa i privežišta.

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na uređenju i unaprijeđenju korišćenja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana treba se pridržavati slijedećih opštih smjernica:

- zbog opterećenosti unutrašnjih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u tim zonama po mogućnosti sasvim ukloniti postavljanje novih privremenih objekata, izuzev konzervatora za sladoled, aparata za kokice, panoa za prodaju suvenira i slično, odnosno izbjegavati zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima;
- u što većoj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata;
- kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata voditi računa da privremeni objekti po pravilu, i u zavisnosti od ambijenta, budu laki tj. montažno-demontažne strukture, sa primjenom prirodnih materijala primjerenih karakteristikama prostora, uz zadovoljavanje funkcionalnih zahtjeva;
- na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predviđene ovim Planom koji se nalaze na pješčanim površinama treba donijeti dinamički plan uklanjanja u narednom trogodišnjem periodu. To podrazumijeva godišnju dinamiku korekcije programa, na način da naredne godine budu uklonjeni svi privremeni objekti sa plaža u naseljenim mjestima, a druge godine preostali objekti;
- objekti koji se planiraju, trebaju biti sezonskog karaktera i izrađivati ih od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na način koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu –skici, koja se za takve slučajeve prilaže;

- urbanističko-tehničkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i način priključenja na infrastrukturnu mrežu;
- kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija);
- uslovi za uređenje kupališta se propisuju prema Pravilniku o uslovima koje moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i posebnim uslovima Javnog preduzeća koji definišu standarde o broju ležaljki po m² plaže, slobodne plažne površine, prolaze na plažama, kao i potrebne plažne sadržaje (tuševi, sanitarni objekti, organizaciju spasilačke službe, obilježavanje kupališta i drugo);
- u neposrednoj blizini stalnih objekata, određene namjene izbjegavati postavljanje objekata slične namjene, kroz privremene structure;
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama moraju imati status plažnog bara, čime se eliminiše mogućnost organizovanja restorana, kafea ili noćnih barova na ovim lokacijama. Ovo se posebno odnosi na lokacije koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4 ili 5*;
- pristajanje čamaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogućeno samo na onim mjestima i na takav način, koji je predviđen važećim odlukama i propisima, a moraju biti označeni bovama na propisan način;
- u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim područjima ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja;
- u saradnji sa NVO sektorom utvrdiće se lokacije, uslovi i urbanističko tehnički uslovi za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa posebnim potrebama bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;
- prilikom stavljanje u funkciju komercijalnih pristaništa i privezišta na istima se mogu odobriti informativni punktovi bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;
- u okviru ponude na kupalištima može se odobriti i lokacija za pružanje usluga masaže na za to zakonom propisan način bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;
- uz predviđeni ugostiteljski objekat može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera;
- na području Bokokotorskog zaliva mogu se odobriti lokacije za postavljanje pontonskih privezišta bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera a sve u skladu sa važećim nautičkim planovima i uz prethodnu provjeru pogodnosti mjesta za predmetnu namjenu.

Pregled zaštićenih prirodnih dobara u zoni morskog dobra na kojima se planira realizacija radnji, aktivnosti i djelatnosti:

Shodno Rješenju o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine (Sl. List SRCG, br 30/68), u zoni morskog dobra nalaze se sledeća zaštićena područja prirode:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Velika ulcinjska plaža, | 12. Petrovačka plaža, |
| 2. Mala ulcinjska plaža, | 13. plaža Buljarica, |
| 3. plaža Valdanos, | 14. plaža Drobni pijesak, |
| 4. ostrvo Stari Ulcinj (ostrvo i plaža), | 15. plaže Svetog Stefana, |
| 5. plaža Veliki pijesak, | 16. plaže Miločera |
| 6. plaža Topolica, | 17. Bečićka plaža, |
| 7. plaža Sutomore, | 18. Slovenska plaža, |
| 8. plaža Čanj, | 19. plaža Mogren, |
| 9. plaža Pećin, | 20. plaža Jaz, |
| 10. poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom, | 21. plaža u uvali Pržno |
| 11. plaža Lučice, | |

Takođe, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu Tivatskih solila kao posebnog (specijalnog) rezervata prirode iz 2008. godine zaštićeno je područje Tivatska Solila površine 150ha.

Prostornim planom područja posebne namjene morsko dobro (PPPNMD) (Sl. list CG 30/07) okviru kategorije spomenici prirode prepoznati su:

1. Rezervati prirodnog predjela:

- Brdo Spas, kod Budve (površine 131 ha)
- Poluostrvo Ratac sa Žukotrlicom (30 ha)
- Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha)

2. Pjeskovito - šljunkovite plaže sa zaledjem:

- Velika plaža, u Ulcinju (površine 500 ha)
- Mala ulcinjska plaža (1,5 ha)
- Plaža Valdanos (3 ha)
- Stari Ulcinj (ostrvo i plaža, 2,5 ha)
- Plaža Veliki pijesak (0,5 ha)
- Plaža Topolica, u Baru (2 ha)
- Plaža Sutomore (4 ha)
- Plaža Čanj (3,5 ha)
- Plaža Pećin (1,5 ha)
- Plaža Buljarica (4 ha)
- Plaža Lučice (0,9 ha)
- Plaža Petrovac (1,5 ha)
- Plaža Drobni pijesak (1 ha)
- Plaže Svetog Stefana i Miločera (5 ha)
- Plaža Bečići (5 ha)
- Slovenska plaža, u Budvi (4 ha)
- Plaža Mogren, u Budvi (2 ha)
- Plaža Jaz (4 ha)
- Plaža Pržna, u zalivu Trašte (2 ha)

Zbog promjena koje su se u proteklom periodu desile u zaštićenim područjima prirode, PPPPNMD iz 2007.godine predviđa neophodnu reviziju tih zaštićenih područja, posebno plaža koje su pretrpjele najveće promjene, nakon čega treba izraditi odgovarajući Plan upravljanja za mrežu zaštićenih područja u zoni morskog dobra kojim će se predvidjeti konkretne aktivnosti i mjere zaštite.

Prostornim planom područja posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) date su sledeće smjernice: "Radi sprječavanja dalje degradacije zaštićenih plaža, a na kojima je ustaljeno obavljanje turizma (kupališta, izgradnja privremenih objekata, izgradnja pristupnih puteva, parkinga i slično), prvo u generalnim, pa potom u detaljnim urbanističkim planovima opština, treba uraditi njihov zoning, izdvajajući ekološki najvrednije djelove tih plaža za strogu zaštitu i u tim zonama ne bi bile dozvoljene aktivnosti (turizam, rekreativni ili zabavni parkovi, privremeni ili stalni građevinski objekti, šetališta, infrastruktura i dr.) koje na bilo koji način, direktno ili indirektno, uništavaju te prirodne vrijednosti."

Saglasno članu 41 **Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG 51/08)**, "spomenik prirode je lokalitet kopna i mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njihovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode".

Mjere zaštite i korišćenja zaštićenih prirodnih dobara u zoni morskog dobra

- Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 67 Zakona o zaštiti prirode, i to: "Zaštićena prirodna dobra mogu se koristiti u skladu sa prostornim planom posebne namjene i planom upravljanja zaštićenog prirodnog dobra, vodeći računa o očuvanju biološke i predione raznovrsnosti. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: -oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; -oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; -osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; -smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; -zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda."
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže.
- Privremeni objekti koji se postavljaju na pješčanoj površini zaštićenog prirodnog dobra moraju zauzimati minimalne površine neophodne za obavljanje djelatnosti u tim objektima, uz obavezno uklanjanje u periodu van sezone.
- Građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru.
- Na zaštićenom prirodnom dobru, koja nemaju izgrađeno šetalište u zaleđu, obezbijediti uređene javne pristupe plaži, napravljene od prirodnih materijala.
- Na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje redovno se održavaju, osim ako postoji mogućnost njihovog priključka na javni kanalizacioni sistem.
- U odnosu na postojeće objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Na stijenama koje su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera, radi stvaranja uslova za povratak prirodne vegetacije.
- Zaštićeni pojas dina na Velikoj plaži definisan Prostornim planom posebne namjene za morsko dobro (Sl. list CG 30/07) mora biti oslobođen od bilo kakvih objekata i aktivnosti, vidno ograđen, uz jasno trasiran javni pristup svakom pojedinačnom kupalištu.

Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora upisano je na Listu svjetske baštine UNESCO 26. oktobra 1979. godine zbog svojih izuzetnih prirodnih i kulturnih vrijednosti i to prema sledećim kriterijumima:

- Kriterijum I - Kulturno dobro koje predstavlja jedinstveno umjetničko i estetsko dostignuće, remek djelo čovjekovog stvaralačkog duha
- Kriterijum II - Kulturno dobro koje je izvršilo značajan uticaj na svjetsku kulturu, na razvoj arhitekture, vajarstva, parkova i uređenje pejzaža, primijenjenih umjetnosti ili naselja.
- Kriterijum III - Jedinstveno, izuzetno rijetko i veoma staro
- Kriterijum IV - Kulturno dobro koje je među najboljim primjerima vrste građevina, koja predstavlja značajan kulturni, društveni, umjetnički, naučni, tehnološki ili industrijski napredak.

Granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja iz 1979. godine, utvrđene na osnovu tadašnjih parametara, obuhvataju ukupno 12.000 hektara kopna i 2.600 hektara morske površine. Za potrebe izrade Menadžment plana Kotora, 2010. godine urađene su granice prirodnog i kulturno-istorijskog područja korišćenjem novih tehnologija, ukupne površine 8,620 hektara, od čega je 6,120 hektara kopna i 2,500 hektara morske površine sa preciziranim katastarskim parcelama koje ovo područje obuhvata.

Upravljanje prirodnim i kulturno-istorijskim područjem Kotora, vrši se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora (Službeni list Crne Gore 53/13) i u skladu sa Menadžment planom prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora koji donosi Vlada Crne Gore.

Smjernice i uslovi za organizaciju kupališta

Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra kupališta su prema namjeni podijeljena na: 1. javna, 2. hotelska i 3. kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena dječijim odmaralištima i kupališta namijenjena banjanskim lječilištima), dok su prema načinu organizacije definisana kao uređena i izgrađena kupališta.

Uslovi za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta propisani su Pravilnikom o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta ("Sl. list Crne Gore", br.20/08, 20/09, 25/09, 4/10, 61/10, 26/11).

1. Javno kupalište

Korisnik javnog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

2. Hotelsko kupalište

Hotelsko kupalište je uređeno i izgrađeno kupalište, na kojem je pristup gostima van hotela uglavnom ograničen i koja su uređena po najvišim standardima, male gustine i velikog komfora (član 2 Pravilnika o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta). Korisnik hotelskog uređenog i izgrađenog kupališta je dužan ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.

Članom 6 pomenutog Pravilnika je definisano da korisnik hotelskog kupališta nije dužan osloboditi od plažnog mobilijara ½ plaže (po dužini i širini).

3. Kupalište specijalne namjene

Shodno članu 12 Pravilnika o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta, za kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, kupališta namijenjena a dječijim odmaralištima

i kupališta namijenjena banjskim lječilištima) može se odrediti poseban režim korišćenja. Takođe, shodno članu 2 Pravilnika, kupališta specijalne namjene su uređena i izgrađena kupališta na kojima je dozvoljen pristup samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.

1. Nudistička/ženska kupališta – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.
Poseban uslov podrazumijeva kontrolisan i ograničen ulaz na kupalištu pod posebnim uslovima (npr. samo žene, samo nudisti i dr.).
2. Kupališta namijenjena dječijim odmaralištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.
Poseban uslov na ovim kupalištima podrazumijeva stalno prisustvo i nadzor vaspitača kao i da na kupalištu nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti izdavanja plažnog mobilijara (suncobrana i ležaljki).
3. Kupališta namijenjena banjskim lječilištima – su kupališta koja su dužna ispuniti opšte uslove za organizaciju i opremanje uređenih i izgrađenih kupališta shodno Pravilniku o uslovima koje moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta. Posebni uslovi na ovim kupalištima podrazumijevaju:
 - specijalne tuševe koji moraju biti prilagođeni za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatan pristup rampom za invalidska kolica, rukohvati i druga pomagala)
 - specijalne kabine za presvlačenje moraju biti prilagođene za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (adekvatne pristupne rampe, rukohvate i druga pomagala)
 - sanitarni objekat koji mora biti prilagođen za korišćenje od strane osoba sa invaliditetom i teže pokretljivih osoba (pristupne rampe, rukohvati i druga pomagala)
 - prilazne rampe sa rukohvatima za ulazak nepokretnih pacijenata u more, držače i druga pomagala za ulazak teže pokretnih lica u more, te adekvatnu opremu za izvođenje talasoterapije i ostalih vidova hidroterapije (kaiševi, lopte, plutače i sl.).
 - specijalizovano stručno osoblje koje vrši nadzor i kontrolu nad sprovođenjem talasoterapije i koje mora biti stalno prisutno na kupalištu i lako prepoznatljivo i dostupno pacijentima

LOKACIJA br. 1 : KRUČE, VALDANOS

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	montažni objekat sa terasom	1224/96 K.O. Kruče	ugostiteljska djelatnost	objekat: P= 30 m ² terasa: P= 100 m ²	zidani šank do 1,10 visine, na postojećem kaskadnom terenu, natkriven drvenom konstrukcijom; terasa popločana kamenim pločama, pokrivač – trska
1.2	privremeni objekat	1551/3 K.O. Kruče	ugostiteljska djelatnost	P= 9 m ²	montažno demontažni objekat od drvenih elemenata
1.5	montažni objekat- čelični rešetkasti stub visine 12 m i tipski kontejner za smještaj instalacija	1/3 K.O. Bratica	Infrastrukturni objekti za instalaciju radarske i antenske opreme	Rešetkasti toranj dimenzija u osnovi 2m x 2m , visine 12m i tipski kontejner za smještaj instalacija 6.1m x 3.1m, visine 3m.	Rešetkasti toranj izrađen od valjanih profila L 100 x 100 x 10, 80 x 80 x 8, 70 x 70 x 7, 60 x 60 x 6 I 50 x 50 x 5 spojenih vijačnim vezama. Na vrhu tornja se nalazi platforma za pristup radarima I antenama osmougaonog oblika dim 6.5m x 6.5m. U unutrašnjosti tornja se nalaze podești za penjanje. Toranj se postavlja na temeljnu armiranobetonsku stopu dimenzija 5m x 5m x 1m. Tipski kontejner za smještaj instalacija izrađen od termoizolacionih sendvič panela debljine 50mm. Podna konstrukcija od čeličnih kutijastih profila. Postavlja se na armiranobetonsku ploču dimenzija 3m x 7m x 0.25m uz stopu tornja.

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A	KUPALIŠTE	10006 K.O. Kruče	JAVNO UREĐENO	cca 50m1-600m2	
1B	KUPALIŠTE	10009 K.O. Kruče	JAVNO UREĐENO	cca 50m1-400m2	
1.3	montažni objekat	1551/4 K.O. Kruče	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	šank od montažno demontažnih drvenih elemenata
1C	KUPALIŠTE	7891 K.O. Kruče	JAVNO UREĐENO	cca 300m1 - 2400m2	
1.4	montažni objekat sa terasom	7891 K.O. Kruče	ugostiteljska djelatnost	šank P = 12 m ² terasa P = 168 m ²	Šank od montažno demontažnih drvenih elemenata natkriven tendom. terasa se postavlja na daščanu podlogu i natkriva suncobranima

LOKACIJA br. 2 : OPALJICA, LIMAN IV, LIMAN II, LIMAN I**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	konzervator i rashladna vitrina	8705 K.O.Ulcinj	prodaja sladoleda i sokova u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
2A	KUPALIŠTE	7489/3 K.O.Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 100m1 – 770m2	
2.2	terasa ugostiteljskog objekta	7489/3 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P= 15 m ²	postojeća betonska podloga na kojoj se postavlja terasa, natkrivanje terase tipskim kvadratnim suncobranima plave boje
2B	KUPALIŠTE	3612 K.O.Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 40m1 – 660m2	
2.3	montažni objekat	3612 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 13 m ² terasa: P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji montažni drveni objekat natkriven daskom

LOKACIJA br. 3 : ULCINJ – STARI GRAD

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	čvrsto izgrađeno pristanište	3604 K.O.Ulcinj	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 40 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište Dubina uz pristanište 1.8m-4.9m Dubina na prilazu pristaništa 5.6m-2.1m
3.2	čvrsto izgrađeno privezište	3604 K.O.Ulcinj	privez manjih plovila	pristajanje: L = 28 m privez: L = 100 m	Postojeće izgrađeno betonsko privezište Dubina uz privezište 0.3m-1.6m Dubina na prilazu privezišta 0.5m-2.3m

LOKACIJA br. 4 : MALA PLAŽA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	montažni objekat sa terasom	3589 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank P =15 m2 terasa: P=50 m2	montažno demontažni šank na postojećoj bet.podlozi , natkrivanje terase tipskim suncobranima
4.2	terasa ugostiteljskog objekta " Hollegro "	3581 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	gornja terasa: P =500 m2	terasa: postojeća parterno uređena podloga ispred turističkog objekta " Hollegro ", natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom bijele ili bež boje
4.6	terasa ugostiteljskog objekta "Dijana"	3592 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima
4.7	terasa ugostiteljskog objekta "Happy kids"	3592 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima
4.8	terasa ugostiteljskog objekta "Mitrovica"	3591 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima
4.9	terasa ugostiteljskog objekta "Old House"	3590 i dio 3591 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima
4.10	terasa ugostiteljskog objekta "Toskana"	3590 i dio 3591 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima
4.11	terasa ugostiteljskog objekta "Marinero"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima
4.12	terasa ugostiteljskog objekta "Peskatore"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima
4.13	terasa ugostiteljskog objekta "Mili"	3590 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 20 m2	terasa se postavlja na postojeću podlogu i natkriva suncobranima

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 95 m1 -2850 m2	
4.3	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 215 m1-6150 m2	
4.4	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4.5	konzervator i rashladna vitrina	3589 K.O.Ulcinj	prodaja napitaka i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
4C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50 m1 - 1300 m2	

LOKACIJA br. 5 : HOTEL "GALEB"

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	montažni objekat sa terasom	3565/2 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank : P = 8 m ² terasa: P = 30 m ²	montažno demontažni šank od drveta, terasa postojeća, pokrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
5.2	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	objekat: P= 11.75 m ² izložbeni prostor: P = 11 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla izložbeni prostor natkriven tendom
5.3	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 11.75 m ² izložbeni prostor: P = 10 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla izložbeni prostor natkriven tendom
5.4	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 4.50 m ² izložbeni prostor: P = 14.50 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla izložbeni prostor natkriven tendom
5.6	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 6 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
5.7	montažni objekat	3565 K.O.Ulcinj	trgovinska djelatnost	P= 6 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m ¹	
5.5	privremeni objekat	3564 K.O.Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 76 m ²	postojeći zidani objekat izgrađen u sklopu ranijeg kompleksa hotela „Galeb“

LOKACIJA br. 6 : BOROVA ŠUMA

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	KUPALIŠTE	3560 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 73m1 - 1400m2	
6.1	montažni objekat sa terasom "St. Tropez"	3560 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 22.50 m2 pomoćni šank: P = 4.50 m2 terasa: P = 154.50 m2	šank zidan do visine 1,10 m, na betonskoj kaskadno izvedenoj podlozi i natkriven drvenom pergola i trskom. Terasa na postojećoj podlozi natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom bijele boje
6.2	konzervator	3561 K.O. Ulcinj	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
6.3	konzervator i rashladna vitrina	3561 K.O. Ulcinj	prodaja sokova i sadoleda u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
6B	KUPALIŠTE	3559 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 50m1	
6.4	montažni objekat sa terasom	3559 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	P = 10.50 m ² P = 62 m ²	montažni objekat, terasa natkrivena tendom
6.5	privremeni objekat sa terasom "Ibica"	3562 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 23 m ² terasa: P = 164 m ²	postojeći objekat izgrađen od čvrstog materijala na čijem ravnom krovu se postavlja montažni šank i sve pokriva tipskim suncobranima bijele boje
6C	KUPALIŠTE	3558 K.O. Ulcinj	JAVNO UREĐENO	cca 50m1 - 884m2	
6.6	privremeni objekat sa terasom	3558 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 20 m ² pomoćni objekat: P = 40 m ² terasa P = 106 m2	šank zidan do visine 1m, (pomoćne prostorije u punoj visini), a sve na betonskoj podlozi. terasa: ispred objekta natkrivena drvenom konstrukcijom i tegola pločama zelene boje
6D	KUPALIŠTE		SPECIJALNO (ŽENSKO) UREĐENO	cca 50m1 - 850m2	
6.7	privremeni objekat sa terasom	3556 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 10 m ² terasa: P = 40 m ²	postojeći zidani objekat sa terasom natkrivenom tipskim suncobranima bijele boje i tendom
6E	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 50m - 950m²	
6.8	privremeni objekat sa terasom	3549/1 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 60 m ² terasa: P = 175 m2	postojeći privremeni objekat terasa natkrivena drvenom konstrukcijom tendom i suncobranima
6F	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m1	

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.9	teretana u prirodi	3562 K.O. Ulcinj	teretana u prirodi	P = 500 m2	tipske fabrički izrađene sprave u postojećoj borovoj šumi

LOKACIJA br. 7 : PORT MILENA i RT DJERANE

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.1	luna park	388/1 K.O.Ulcinjско polje	luna park	P = 500 m ²	tipski proizvodjački objekti na postojećoj podlozi
7.2	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.3	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.4	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.5	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.6	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.7	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.8	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.9	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.10	tezga	388/1 i 388/2 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.11	tezga	388/1 K.O.Ulcinjско polje	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tipski objekat
7.12	montažni objekat sa terasom	10/7 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 40 m ² terasa = 59 m ²	montažno demontažni objekat, natkriven crijepom terasa natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom
7.13	tezga	1367/1 K.O. Donji Štoj	prodaja bižuterije, suvenira, naočara i kozmetičkih proizvoda	P= 21.50 m ²	tipski objekat
7.14	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P=28 m ² terasa = 23 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.15	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat: P = 13.5 m ² terasa: P= 20 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.16					
7.17	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 77 m ² šank P = 12 m ² terasa P = 293 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.18					
7.19	privremeni objekat	1367/1 K.O. Donji Štoj	sportska kadionica	objekat: P= 59,79 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.20					
7.21					
7.22	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=42 m ² terasa1 P =158 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko daščane podkonstrukcije
7.23	kiosk sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat:P= 32 m ² terasa:P =40 m ²	objekat od metala, bijele boje, sa ispunom od lima i staklaterasa:tenda žute boje na metalnoj konstrukciji
7.24	privremeni	1367/1 K.O. Donji	trgovinska	objekat:P= 8.4 m ²	objekat zidan opekom na

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
	objekat sa terasom	Štoj	djelatnost	terasa P= 9.8 m ²	postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.25	kiosk sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	objekat P= 25 m ² ter 1:P=144 m ² ter 2:P=64 m ² wc = 3.75 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.26	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat:P=28 m ² ter: P= 94 m ² wc = 2 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.27	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost - poslastičarnica	objekat:P=44 m ² terasa: P=116 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.28	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	fotografske usluge i trgovinska djelatnost	obj.:P=15 m ² ter.:P=15 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.29	montažni objekat	1366 K.O. Donji Štoj	ptt usluge	obj.:P=39 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.30	privremeni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	obj.:P=48 m ² ter.:P=123 m ²	objekat zidan opekom na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven crijepom preko dašćane podkonstrukcije
7.31					
7.32	montažni objekat sa terasom	1367/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost – poslastičarnica	obj.:P=28 m ² ter.:P=85 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven salonitom preko dašćane podkonstrukcije
7.33	kiosk	1368/2 K.O. Donji Štoj	pekara	P= 6 m ²	tip 5-a,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.34	montažni objekat	1368/2K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.35	montažni objekat	1368/2K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.36	montažni objekat	1368/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.37	montažni objekat	1368/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3,5 x 3,8 m	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
7.38	tezga	1370 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.39	tezga	1370 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.40	tezga	1370 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
7.41	parking	388/5 K.O. Ulcinjsko polje	parking	P = 250 m ²	postojeća betonska podloga parterno uređena i označena
7.42	montažni objekat sa terasom	7460 K.O. Ulcinj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 10 m ² terasa: P= 50 m ²	montažno demontažni šank od drveta, terasa postojeća, pokrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje
7.43	luna park	1381/1 K.O. Donji Štoj	luna park	P = 500 m ²	tipski proizvođački objekti na postojećoj podlozi

LOKACIJA br. 8 : ZALEĐE VELIKA PLAŽA - "Čačansko" odmaralište

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	Dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.2	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.3	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.4	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.5	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.6	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.7	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.8	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.9	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.10	tezga	67/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.11	zabavni park	67/1 K.O. Donji Štoj	zabavni park	P = 300 m ²	tipski aparati na postojećoj podlozi
8.12					
8.13	montažni objekat sa terasom	123/10 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 50 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.14	montažni objekat sa terasom	123/11 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 32.60 m ² terasa: P = 27.30 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.15	montažni objekat sa terasom	123/5 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost i agencijske usluge	objekat: P = 60 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije.
8.16	prodajni punkt	134/8 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
8.17	montažni objekat sa terasom	134/13 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 50 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.18					
8.19	montažni objekat sa terasom	137/10 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P = 50 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	Dimenzije	opis privremenog objekta
8.20	montažni objekat	137/14 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 20 m ² izložbeni dio P =25 m ²	drvena konstrukcija natkrivena tegolom
8.21	montažni objekat	137/9 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 30 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla, natkriven drvenom konstrukcijom i salonitom
8.22	montažni objekat	137/8 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P= 30 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla, natkriven drvenom konstrukcijom i salonitom
8.23	montažni objekat sa terasom	137/11 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 50 m ² terasa: P =100m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.24	montažni objekat	138/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
8.25	tezga	115/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tipski objekat
8.26	montažni objekat sa terasom	134/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =40 m ² terasa: P =60m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.27	montažni objekat sa terasom	16/11 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P =10.50 m ² terasa: P =17.50m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na postojećoj betonskoj podlozi, pokriven "tegola" pločama preko daščane podkonstrukcije. Terasa ispred objekta, natkrivena drvenom pergolom
8.28	sportski tereni	16/11 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativne aktivnosti	P=180 m x 110 m	parterno uređena postojeća podloga u skladu sa namjenom (košarka, mali fudbal isl.)
8.29	auto kamp	122/4, 122/3 KO Donji Štoj	auto kamp sa potrebnim sadržajima	P = 800 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
8.30	auto kamp	121/1, 121/4 KO Donji Štoj	auto kamp sa potrebnim sadržajima	P = 2.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
Napomena: Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalo-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma					

LOKACIJA br. 9 : ZALEĐE VELIKE PLAŽE

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	montazni objekti – bungalovi	232/1,232/2 i 232/3 K.O. Donji Štoj	turisticko-ugostiteljska djelatnost	A – Bungalovi montažnog tipa - 54 jedinice – postojeći objekti B- Jednosobni bungalovi tvrde gradnje - 15 jedinica – postojeći objekti C-dvosobni bungalovi (novoplanirani) - 11 jedinica D – dvosobni bungalovi montažnog tipa – 11 jedinica – postojeći objekti	postojeći montazni objekti (C) bungalovi biće uklonjeni i zamijenjeni novim montaznim objektima identične pojedinačne površine i prostornog rasporeda prema grafičkom dijelu plana
9.2	auto kamp "Toni" sa potrebnim sadržajima	156 K.O. Donji Štoj	auto kamp	7.000 m ² 50 kamp jedinica	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
9.3	auto praonica	225/1 K.O. Donji Štoj	auto praonica	P = 230 m ²	Betonska površina sa montažnom nadstrešnicom bez bočnog zatvaranja
9.4	montažni objekat	478 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 10 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
9.5	zabavni park	1141/1 K.O. Donji Štoj	luna park sa potrebnim sadržajima	P = 500 m ²	postojeća površina na koju se postavljaju tipski zabavni objekti
9.6	kiosk	1206 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	objekat 12.5 m ² izložbeni dio P = 23 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla terasa od mrežaste metalne konstrukcije natkrivena tendom bijele boje
9.7	polumontažni objekat-hala	1206 K.O. Donji Štoj	proizvodnja aluminijskih elemenata	P= 288 m ²	stubovi- čelični noseći elementi na betonskoj podlozi, ispuna od limenih tabli i stakla, pokrivač sendvič lim
9.8	auto kamp	1206 i 1207 KO Donji Štoj	auto kamp	zemljište cca 4.000 m ² 20 mobilnih bungalova površine 24 m ² -30 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
9.9	auto kamp	1126/3 KO Donji Štoj	auto kamp sa potrebnim sadržajima	22 kamp jedinica	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
9.10	auto praonica	260/2 K.O. Donji Štoj	auto praonica	P = 50 m ²	Betonska površina sa montažnom nadstrešnicom bez bočnog zatvaranja
9.11	montažni objekat	366/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 30 m ²	montažni drveni objekat
9.12	montažni objekat	1141/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 50 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
9.13	auto praonica	1141/1 K.O. Donji Štoj	auto praonica	P = 30 m ²	Betonska površina sa montažnom nadstrešnicom bez bočnog zatvaranja
9.14	montažni objekat	1141/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 70 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla
9.15	montažni objekat	1141/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 25 m ²	objekat od pvc bravarije, bijele boje, sa ispunom od pvc lima i stakla

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.16	kiosk	1141/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 4 m2	tipski montažni objekat
9.17	auto kamp	218, 219, 220 KO Donji Štoj	auto kamp sa potrebnim sadržajima	P = 4.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
9.18	auto kamp	376/4, 377/6, 377/5, 378/4, 379/4, 380/2 i 380/3 KO Donji Štoj	auto kamp sa potrebnim sadržajima	P = 4.000 m2	postojeća parterno uređena i opremljena podloga
Napomena: Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalo-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma					

LOKACIJA br. 10 : VELIKA PLAŽA

USLOVI ZA ZAŠTITU I REHABILITACIJU PJEŠČANIH DINA NA PODURUČJU VELIKE ULCINJSKE PLAŽE

Korisnik na čijem se zahvatu nalaze pješčane dine sa halofitnom vegetacijom dužan je da:

- postavi ogradu oko prostora dina sa drvenim stubovima valjkastog oblika debljine do 10cm u prečniku, premazanim zaštitnim slojem u boji drveta, kako bi se prostor zaštitio usled evidentnog antropogenog uticaja i dalje degradacije, i sačuva postojeća raznolikost vrsta na ovom području;
- visina ograde ne smije prelaziti 1.5m - prisutnih uzvišenja (fiksni dina) i time ne naruši prirodni ambijent i pejzaž ovog prostora;
- uzme u obzir udaljenost ograde od postojeće granice prvog reda embrijonskih dina prema unutrašnjosti koja ne može biti manja od 1m, kako bi prirodni procesi mogli formirati nesmetano dinu nonošenjem sitnog pijeska i stvoriti uslove za nastajanje halofitne vegetacije;
- obezbjedi komunikaciju do kupališta, prelazima preko dina - drvenim pasarelama (premazanim zaštitnim slojem u boji drveta), koje moraju biti uzdignuti iznad pojasa dina minimum 40cm;
- u pojasu prostora dina zabranjeno je ravnati površine, uklanjati halofitnu vegetaciju organizovati parking prostore, krčiti pristupne puteve i sl;

NAPOMENA: Objekti označeni zelenom bojom su objekti indentifikovani na terenu u zoni pješčanih dina. S obzirom da je zona pješčanih dina zakonom zaštićena Javno preduzeće će donijeti dinamički plan uklanjanja ili izmiještanja ovih objekata.

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	sportski tereni	29/4 K.O.Donji Štoj	sportsko rekreativne aktivnosti	P=180 m x 110 m	parterno uređena postojeća podloga u skladu sa namjenom
10.2	kiosk	29/4 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12 m ²	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
10.3	kiosk	29/4 K.O.Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 15 m ²	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje
10.4	auto kamp "dely"	18/2 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.99	auto kamp „miami“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 3.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.100	auto kamp "toni gril"	18/2 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.101	auto kamp „evropa“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.102	auto kamp „metropol“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.103	auto kamp „Tropicana“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.104	auto kamp „J & E“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 4.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.105	auto kamp	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m ²	postojeća parterno uređena i

	mcm rental				opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora
10.106	auto kamp „hollegro“	27 K.O. Donji Štoj	auto kamp	P = 5.000 m ²	postojeća parterno uređena i opremljena podloga Prema projektu uređenja prostora

Napomena: Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalo-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 300m - 16500m²	
10.5	privremeni objekat sa terasom "Milena"	10/6 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 200 m ² terasa: P = 60 m ²	postojeći zidani objekat, izgrađen u usklupu bivšeg hotelskog kompleksa, i pokriven crijepom
10.6	prodajni punkt	18/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.7	prodajni punkt	18/2 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.8	montažni objekat – plažni bar	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.9	montažni objekat – plažni bar	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.10	privremeni objekat sa terasom "Grill"	11/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 200m ² terasa: P = 60 m ²	postojeći zidani objekat, izgrađen u usklupu bivšeg hotelskog kompleksa, i pokriven crijepom
10B	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 200m - 20400m²	
10.11	konzervator	7 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.12	zabavni park	13 K.O. Donji Štoj	zabavni park	P = 300 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.13	montažni objekat	13 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 50 m ²	montažno demontažni objekat od drveta natkriven trskom
10.14	prodajni punkt sa terasom	13 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 11.25 m ² terasa P = 27 m ²	objekat: zidan do visine 1.0 m terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje
10.15	četvororučki kiosk	17 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	P = 20 m ²	višestruki plastični kiosk, bijele boje,
10.16	montažni objekat sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 26 m ² Šank P = 11 m ² magacin P = 11 m ² terasa: P = 200 m ²	montažno demontažni šank, drvena konstrukcija, pokrivač-trska. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.17	park za sport i rekreaciju	18/2 K.O. Donji Štoj	sport i rekreacija	P = 100 m ²	tipski objekti za sport i rekreaciju
10C	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	HOTELSKO UREĐENO	cca 200m - 21000m²	
10.18	konzervator	7 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.19	kiosk sa terasom	16/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	objekat P = 4 m ² terasa P = 16 m ²	tip 6,- kvadratni metalni kiosk, bijele boje terasa: drvena konstrukcija natkrivena trskom

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.20	prodajni punkt	132/4 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 11.25m ²	objekat zidan do visine 1.10 m, pokrivač – metalna konstrukcija natkrivena trskom
10.21	montažni objekat sa terasom	18/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 12 m ² terasa P = 205 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na daščanoj podlozi, pokriven tegola pločama ili tendom, preko daščane podkonstrukcije
10D	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 120m – 12600m²	
10.22	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 8 m ² terasa P = 82 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija terase i šanka natkrivena tegola pločama
10E	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 170m – 7650m²	
10.23	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.24	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 51 m ² od toga: kuhinja 34 m ² i šank 17 m ² terasa P = 253 m ²	objekat od drvenih greda i dasaka na daščanoj podlozi, pokriven tegola pločama i suncobranima. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi.
10.25	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.26	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 18 m ²	kvadratni kiosk od drveta, pokriven trskom, postavljen na daščanoj podlozi
10.27					
10F	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 240m- 10800m²	
10.28	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 11 m ² + 21 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, na daščanoj poslozi, pokrivač trska
10.29					
10.30	montažni objekat sa terasom "Majami"	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 59 m ² od toga: šank: 16.50 m ² , kuhinja: 31.70 m ² , magacin+hodnik: 10.90 m ² terasa: P = 280.40 m ²	montažno demontažni drveni šank, drveni stubovi sa drvenom krovnom konstrukcijom i pokrivačem limom. Konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.31	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 15 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10G	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 180m – 8100m²	
10.107	zabavni park za djecu	18/3 K.O. Donji Štoj	zabavni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.32	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 8 m ² terasa P = 319 m ²	montažno demontažni šank, drvena konstrukcija, pokrivač-trska Konstrukcija postavljena na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.118	zabavni aqua park	akva prostor	zabavne igre	P = 200 m ²	tipski plutajući objekti postavljeni u vodi za dječiju zabavu
10H	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 160m – 7600m²	
10.33	montažni objekat	18/3 K.O. Donji	ugostiteljska	šank P = 25 m ²	montažno demontažni

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	sa terasom	Štoj	djelatnost	kihinja P = 39 m ² terasa P = 190 m ²	šank, drvena konstrukcija, pokrivač-trska. Konstrukcija postavljena na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10I	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 100m – 5000m²	
10.34	privremeni objekat sa terasom	29/4 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=615 m ² terasa: P = 100 m ²	metalna konstrukcija sa tendom bijele boje uz postojeći zidani sanitarni objekat
10.35	montažni objekat – plažni bar	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 21 m ² kihinja P = 48 m ² terasa P = 210 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi terasa natkrivena drvenim stubovima i tendom
10J	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 100m – 5000m²	
10.36	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 30 m ² terasa P = 100 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska; terasa: pokrivač drveni suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i daščanoj podlozi
10.108	zabavni park za djecu	18/3 K.O. Donji Štoj	zabavni sadržaji za djecu	P = 350 m ²	tipski, namjenski drveni objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10K	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 500m – 24000m²	
10.37	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ² terasa P = 169 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.38	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P = 15 m ² terasa P = 144 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.109	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.110	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10L	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 220m – 11000m²	
10.39	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.40	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.41	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.42	prodajni punkt	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 3.6m x 3.6m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.43	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=33 m ² kuhinja P = 32 m ² magacin P = 12 m ² terasa : P = 630 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač tegold ploče; terasa: pokrivač drveni stubovi i tegola ploče, konstrukcija se postavlja na drvene šipove i daščanu podlogu
10.44	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=116 m ² kuhinja: P=18 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska; terasa: pokrivač drveni

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
					suncobrani od trske, konstrukcija se postavlja na drvenim šipovima i dašćanoj podlozi
10M	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 250m – 12500m²	
10.45	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 7 m x 5 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.46	privremeni objekat sa terasom	27/2 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P=60 m ² terasa: P=580 m ²	postojeći zidani objekat kružnog oblika; pokrivač - tegola na drvenoj konstrukciji terasa: betonska podloga pokrivena tendom plavo bijele boje na metalnoj konstrukciji
10.47	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank P=12 m ² terasa: P=80 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; terasa: pokrivač kružni drveni suncobrani od trske
10.48	montažni objekat sa terasom	18/3 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m ² kuhinja: P = 12 m ² terasa: P=72 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.49	konzervator	18/3 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.50	montažni objekat	18/3 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 13 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10N	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.51	zabavni park	18/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.52	montažni objekat	18/1 KO Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=180 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska,
100	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 260m – 13000m²	
10.53	montažni objekat sa terasom	18/1 KO Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja i magacin P = 120 m ² šank: P=12 m ² terasa: P=223 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.111	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.112	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.113	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.114	zabavni park	18/3 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10P	KUPALIŠTE	18/2 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.54	zabavni park	18/1 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 350 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10.55	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=20 m ² terasa: P=100 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.115	montažni objekat – plažni bar	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P = 8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija
10.116	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10Q	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.56	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 38 m ² šank: P= 20 m ² terasa: P= 152 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10.117	tezga	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	1.00 m x 1.50 m	tipski objekat
10R	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.57	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 14 m ² šank: P= 10 m ² terasa: P= 197 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10S	KUPALIŠTE	27 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 250m – 12500m²	
10.58	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P =13 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.59	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 18 m ² šank1: P= 17 m ² šank2: P=14 m ² terasa: P= 396 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska, terasa: pokrivena kružnim drveni suncobranima od trske
10T	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.60	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P =52 m ² terasa P = 280 m ²	drvene letve,drvene grede po obodu, pokrivač-crijep, daščani drveni pod na pijesku terasa natkrivena drvenom konstrukcijom i tegola pločama
10.61	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P =3.6 m x 3.6 m	montažno-demontažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.62	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.63	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.64	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 19.50 m ² šank: P=16 m ² terasa: P=339 m ²	montažni drveni objekat na postojećoj betonskoj podlozi pokriven tegola pločama
10.65	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=30 m ² terasa: P=255 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske
10U	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 10000m²	
10.66	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=8 m ² terasa: P=50 m ² kuhinja: P = 25 m ² šank: P=25 m ² terasa: P=255 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncobranima od trske

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10V	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 300m – 12000m²	
10.67	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.68	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 8 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.69	montažni objekat sa terasom	27 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	kuhinja: P = 17 m ² šank: P=25 m ² terasa: P=113 m ²	montažna drvena konstruk na drvenoj podlozi, pokrivač trska. Terasa: pokrivena kružnim drvenim suncob. od trske
10W	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 340m – 13600m²	
10.70	zabavni park - trambulina	29/4 K.O. Donji Štoj	sportsko rekreativni sadržaji	P = 100 m ²	tipski, namjenski objekti na postojećoj, parterno uređenoj o opremljenoj podlozi
10.71	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 24 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.72	prodajni punkt	18/1 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12,25 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.73	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.74	konzervator	18/1 K.O. Donji Štoj	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni aparat natkriven suncobranom
10.75	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	restoran: P= 58.30 m ² (šank:13.15 m ² kuhinja: 27 m ² wc: 5 m ² ostava 13.72 m ² spoljni wc: 13 m ²) terasa:P= 584,90 m ²	montažna drvena konstrukcija restorana na drvenoj konstrukciji, pokrivač, daske i tegola ploče
10X	KUPALIŠTE	18/1 K.O. Donji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 300m – 12000m²	
10.76	prodajni punkt	27 K.O. Donji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 43.5 m ²	montažna drvena konstrukcija, pokrivač trska
10.77	sanitarni objekat	29/4 K.O. Donji Štoj	sanitarni objekat	P = 9 m x 6.2 m	postojeći zidani sanitarni objekat
10.78	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=30 m ² terasa: P=90 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj konstrukciji, pokrivač trska ili slama
10.79	montažni objekat sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	jednostavne ugostiteljske usluge	šank: P=8 m ² terasa: P=43 m ²	montažna drvena konstrukcija na drvenoj konstrukciji, pokrivač trska ili slama
Napomena: Pojas Velike plaže u dužini od 2 675 m predstavlja zonu zaštićenog objekta prirode i na njemu se mogu odobriti lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti (kite surf, wind surf i sl.) bez mogućnosti izgradnje pristupnih puteva i infrastrukturnog opremanja. Uz sportsko rekreativne sadržaje mogu se odobriti i sezonski uslužni objekti i plaža na održavanje uz mjere zaštite pojasa pješčanih dina u zaleđu .					
10Z1	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.80	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.81	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z2	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.82	montažni objekat – plažni bar sa	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	terasom				pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.83	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z3	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.84	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.85	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z4	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.86	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.87	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10.88					
10.89					
10Z5					
10Z6	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.90	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.91	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z7	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	18/1 K.O. Donji Štoj		cca 200m	
10.92	montažni objekat – plažni bar sa terasom	18/1 K.O. Donji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.93	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 18/1 K.O. Donji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z8	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.94	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.95	sportsko-	plaža 1166 K.O.	sportsko-	prostor na kopnu:	manipulativni prostor na

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	Namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
	rekreativne aktivnosti	Gornji Štoj i akva prostor	rekreativne aktivnosti na vodi	P = 20 m ²	pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Z9	SPORTSKO-REKREATIVNE AKTIVNOSTI	1166 K.O. Gornji Štoj		cca 200m	
10.96	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P=15 m ² terasa: P=50 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska; natkrivanje terase tipskim suncobranima od trske
10.97	sportsko-rekreativne aktivnosti	plaža 1166 K.O. Gornji Štoj i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na pijesku i akvatorij označen bovama izdvojeno iz kupališta
10Y	KUPALIŠTE	1166 K.O. Gornji Štoj	JAVNO UREĐENO	cca 200m – 3600m²	
10.98	montažni objekat – plažni bar	1166 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	P=8 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi pokrivač trska;

LOKACIJA BR. 11: RIJEKA BOJANA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremene lokacije
11.1	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat i zatvorena terasa: P=260 m ² terasa otvorena: P=37.50 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.2	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P=205 m ² terasa: P = 27 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.3	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 130 m ² terasa: P=43.50 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.4	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 81 m ² terasa: P = 83 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.5	montažni objekat sa terasom	1142/3 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat : P = 41.90 m ² terasa: P = 108 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.6	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 152.17 m ² terasa: P = 32.20 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.7	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=161 m ² terasa: P = 75.60 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.8	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 230,72	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.9	parking	1142/1 K.O.Gornji Štoj	parking prostor	p = 100 m ²	postojeća podloga
11.10	montažni objekat - nadstrešnica	1142/1 K.O.Gornji Štoj	vezivanje plovniha vozila	P = 136 m ²	drvena konstrukcija, drveni noseći stubovi i grede
11.11	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 126 m ² terasa: P = 28,50 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.12	montažni objekat sa terasom	1142/1 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 42 m ² terasa: P = 18 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.13	montažni objekat – pristanište	1223 K.O.Gornji Štoj	sezonsko pristanište	P = 30 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod,
11.14	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 32.50 m ² terasa: P = 39 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.15	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 140 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.16	montažni objekat sa terasom	1223 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 158,94 terasa P = 96,72 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.17	montažni objekat	1123/3 K.O.Gornji Štoj	trgovinska djelatnost	P = 12 m ²	montažni objekat od alu profila
11.18	montažni objekat sa terasom	1163 K.O.Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 40 m ² terasa P = 68 m ²	drvena konstrukcija, drveni daščani pod, drveni noseći stubovi i grede
11.19	tezga	1142/2 K.O. Gornji Štoj	prodaja proizvoda domaće radinosti	P = 4 m ²	tipski objekat

LOKACIJA br. 12: ADA BOJANA

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A	KUPALIŠTE		SPECIJALNO NUDISTIČKO	cca 300m – 7500m ²	
12.1	montažni objekat – plažni bar sa terasom	1404 K.O. Gornji Štoj	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 12 m ² + 73 m ² terasa: P = 30 m ² + 24 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na drvenoj podlozi Terasa dijelom natkrivena trskom a dijelom suncobranima
12.2	montažni objekat	1404 K.O. Gornji Štoj	pomoćni objekat za smještaj plažnog mobilijara	P = 30 m ²	montažno demontažni drveni objekat